**Forgalomképes ingatlanok**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ingatlan címe (Hrsz):** | **Területe (m2)** | **Értékbecslő****javaslata** | **Áfa összegével növelt érték** | **Közművesítés** | **HÉSZ övezet** | **Övezeti előírások** |
| 1. | 732/3 | 1087 | 19.700.000 | 25.019.000 | Víz: vanVillany: vanGáz: VanCsatorna: Van | Lke-A3(1) | A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magában foglaló, 6,0 m-es épületmagasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgálmin:1000 m2, Beépítési mód: Oldalhatáron álló Beépítés mértéke 20 %-os  |
| 2. | 731/10 |  | --- |  | Víz: vanVillany: vanGáz: VanCsatorna: Van | Vt-Kt-AI | a) kizárólag alapintézmények helyezhetők elb) az elhelyezhető épület az a) pontban foglaltakon kívül igazgatási, iroda, valamint sport rendeltetést is tartalmazhat; c) elsősorban az iskola, illetve az óvoda bővítése oldandó meg, egyéb alapintézmények csak akkor helyezhetők el, ha intézményvizsgálat igazolja, hogy már nem szükséges további terület az iskola, illetve az óvoda bővítésére; d) a kialakult telkek tovább nem oszthatók; e) az épületeket a szabályozási tervben jelölt építési vonalon kell elhelyezni, melytől a homlokzathossz legfeljebb 30%-án lehet legfeljebb 5 m mélységig eltérni. A szabályozási vonal és az épület homlokvonala közötti teleksávot közhasználatra átadott területként kell kialakítani; f) személygépkocsi-tároló új épület esetében kizárólag annak részeként, vagy azzal egy tömegben alakítható ki; g) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-45 fok között lehet. Min: 1000 m2Beépítés mértéke: 50 % |
| 3. | 731/11 |  | --- |  | Víz: vanVillany: vanGáz: VanCsatorna: Van | Vt-Kt-AI | a) kizárólag alapintézmények helyezhetők elb) az elhelyezhető épület az a) pontban foglaltakon kívül igazgatási, iroda, valamint sport rendeltetést is tartalmazhat; c) elsősorban az iskola, illetve az óvoda bővítése oldandó meg, egyéb alapintézmények csak akkor helyezhetők el, ha intézményvizsgálat igazolja, hogy már nem szükséges további terület az iskola, illetve az óvoda bővítésére; d) a kialakult telkek tovább nem oszthatók; e) az épületeket a szabályozási tervben jelölt építési vonalon kell elhelyezni, melytől a homlokzathossz legfeljebb 30%-án lehet legfeljebb 5 m mélységig eltérni. A szabályozási vonal és az épület homlokvonala közötti teleksávot közhasználatra átadott területként kell kialakítani; f) személygépkocsi-tároló új épület esetében kizárólag annak részeként, vagy azzal egy tömegben alakítható ki; g) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-45 fok között lehet. Min: 1000 m2Beépítés mértéke: 50 % |
| 4. | 647/35 | 1691 | 36.700.000 | 46.609.000 | Víz: vanVillany: vanGáz: VanCsatorna: Van | Vt-A3(2) | az elhelyezhető épület elsősorban legfeljebb 400 m2 bruttó szintterületű kiskereskedelmi, továbbá lakossági szolgáltató rendeltetést tartalmazhat, melynek részeként az emeleti szinten legfeljebb 4 db lakás is kialakítható; b) az elhelyezhető épület igazgatási, iroda, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, valamint sport, rendeltetést is tartalmazhat;c) a telkek nem vonhatók össze; d) az épület földszint + emelet kialakítású lehet, alatta gépkocsi-tároló elhelyezhető;e) a Budajenői út felől a telkek gépjárművel nem közelíthetők meg; f) személygépkocsi-tároló új épület esetében kizárólag annak részeként, vagy azzal egy tömegben alakítható ki; g) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-45 fok között lehet. A jellemző építészeti tagozatokat (oromzatok, tetőfelépítmények), valamint a jellemző tetőformát kiegészítő elemeket (pl. teraszfedés, pergola, árnyékoló), vagy a tetőre előírt hajlásszöggel, vagy 10 foknál kisebb tetőhajlással kell kialakítani; h) a Vt-A3 (1) jelű építési övezetbenha) az elhelyezhető épület a c) pontban foglaltakon kívül még legfeljebb 4 vendégszobaszámú szállás jellegű rendeltetést is tartalmazhat; hb) az épületeket a szabályozási tervben jelölt építési vonalon kell elhelyezni, melytől a homlokzathossz legfeljebb 30%-án lehet legfeljebb 5m mélységig eltérni. A telekhatár és az épület homlokvonala közötti teleksávot közhasználatra átadott területként kell kialakítani; hc) beültetési kötelezettség vonatkozik a szabályozási terven ábrázolt helyen; i) a Vt-A3 (2) jelű építési övezetbenia) a Muskátli utca menti részen lakás nem létesíthető; ib) az oldalkert mérete 5,0 m.Min telekméret: 900 m2Beépíthetőség: 30 %Beépítési mód: Szabadonálló |
| 5. | 1266/13 | 5962 | ---- |  | Víz: vanVillany: vanGáz: nincsCsatorna: nincs | Vt-Kt-R | az elhelyezhető épület kizárólag sport, rekreáció, valamint szállás jellegű rendeltetést tartalmazhat; b) lakás nem létesíthető, kivéve az alapfunkcióhoz szükséges, telkenként legfeljebb egy szolgálati lakást; c) az elhelyezhető épület kiskereskedelmi, továbbá lakossági szolgáltató, vendéglátó rendeltetést - az a) pont szerinti rendeltetés kiegészítéseként, illetve annak kiszolgálása érdekében, önálló épületben, vagy a sport, rekreációs, szállás jellegű épület részeként, az épületben elhelyezett fő funkció zavartalan működésének feltételével tartalmazhat; d) az előkert mérete: 5,0 m, az oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 10,0 m; e) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-45 fok közötti, illetve íves lehet. A jellemző építészeti tagozatokat (oromzatok, tetőfelépítmények), valamint a jellemző tetőformát kiegészítő elemeket (pl. teraszfedés, pergola, árnyékoló), vagy a tetőre előírt hajlásszöggel, vagy 10 foknál kisebb tetőhajlással kell kialakítani. A 6,0 m-nél nagyobb épületmagasságú épületek esetében a tető felülnézeti felületének max. 15%-a lapostetős kialakítású is lehetMin telekméret: 7000 m2Beépíthetőség: 35 %Beépítési mód: Szabadonálló |
| 6. | 1266/12 | 4214 | 67.500.000 | 85.725.000 | Víz: vanVillany: vanGáz: 2019.05Csatorna: Van | Vt-Kt-V | a gazdasági vállalkozások nem ipari, üzemi tevékenység célját szolgáló épületei helyezhetők el; b) az elhelyezhető épület vállalkozásfejlesztéssel, továbbképzéssel, nem üzemi technológiájú kutatás-fejlesztéssel kapcsolatos, valamint iroda, szállás jellegű, kulturális, közösségi szórakoztató, szolgáltató és kiskereskedelmi rendeltetést tartalmazhat. Kiskereskedelmi funkció a bruttó szintterület legfeljebb 10%-án, az alapfunkció kiegészítéseként, azzal egy épülettömegben létesíthető. A kutatásfejlesztési létesítményekben vegyi-bakterológiai, továbbá ipari kutatás nem folytatható. c) lakás nem létesíthető, kivéve az alapfunkcióhoz szükséges, telkenként legfeljebb egy szolgálati lakást, amely a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben helyezhető el; d) az előkert mérete a Fő utca (Pillangó utca) felől 8,0 m, egyéb helyeken 5,0 m, az oldalkert mérete 5,0 m, a hátsókert mérete 10 m; e) az épületmagasság legkisebb mértéke: 6,0 m;Min telekméret: 2000 m2Beépíthetőség: 35-40 %Beépítési mód: Szabadonálló |
| 7. | 1266/11 | 1243 | 23.000.000 | 29.210.000 | Víz: vanVillany: vanGáz: 2019.05Csatorna: Van | Vt-A5 | a) az elhelyezhető épület kizárólag lakó rendeltetést tartalmazhat;b) telkenként legfeljebb 4 lakás helyezhető el; c) az előkert mérete: 5,0 m, az oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 6,0 m; d) az utcafronton elhelyezett épület legkisebb épületmagassága 5,0 m; e) személygépkocsi-tároló új épület esetében kizárólag annak részeként, vagy azzal egy tömegben alakítható ki; f) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-45 fok között lehet. A jellemző építészeti tagozatokat (oromzatok, tetőfelépítmények), valamint a jellemző tetőformát kiegészítő elemeket (pl. teraszfedés, pergola, árnyékoló), vagy a tetőre előírt hajlásszöggel, vagy 10 foknál kisebb tetőhajlással kell kialakítani.Min telekméret: 900 m2Beépíthetőség: 30 %Beépítési mód: Szabadonálló |
| 8. | 1266/10 | 1024 | 22.500.000 | 28.575.000 | Víz: vanVillany: vanGáz:2019.05Csatorna: Van | Vt-A5 | a) az elhelyezhető épület kizárólag lakó rendeltetést tartalmazhat;b) telkenként legfeljebb 4 lakás helyezhető el; c) az előkert mérete: 5,0 m, az oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 6,0 m; d) az utcafronton elhelyezett épület legkisebb épületmagassága 5,0 m; e) személygépkocsi-tároló új épület esetében kizárólag annak részeként, vagy azzal egy tömegben alakítható ki; f) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-45 fok között lehet. A jellemző építészeti tagozatokat (oromzatok, tetőfelépítmények), valamint a jellemző tetőformát kiegészítő elemeket (pl. teraszfedés, pergola, árnyékoló), vagy a tetőre előírt hajlásszöggel, vagy 10 foknál kisebb tetőhajlással kell kialakítani.Min telekméret: 900 m2Beépíthetőség: 30 %Beépítési mód: Szabadonálló |
| 9. | 1266/9 | 1068 | 22.500.000 | 28.575.000 | Víz: vanVillany: vanGáz: 2019.05Csatorna: Van | Vt-A5 | a) az elhelyezhető épület kizárólag lakó rendeltetést tartalmazhat;b) telkenként legfeljebb 4 lakás helyezhető el; c) az előkert mérete: 5,0 m, az oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 6,0 m; d) az utcafronton elhelyezett épület legkisebb épületmagassága 5,0 m; e) személygépkocsi-tároló új épület esetében kizárólag annak részeként, vagy azzal egy tömegben alakítható ki; f) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-45 fok között lehet. A jellemző építészeti tagozatokat (oromzatok, tetőfelépítmények), valamint a jellemző tetőformát kiegészítő elemeket (pl. teraszfedés, pergola, árnyékoló), vagy a tetőre előírt hajlásszöggel, vagy 10 foknál kisebb tetőhajlással kell kialakítani.Min telekméret: 900 m2Beépíthetőség: 30 %Beépítési mód: Szabadonálló |
| 10. | 1266/8 | 1016 | 22.500.000 | 28.575.000 | Víz: vanVillany: vanGáz: 2019.05Csatorna: Van | Vt-A5 | a) az elhelyezhető épület kizárólag lakó rendeltetést tartalmazhat;b) telkenként legfeljebb 4 lakás helyezhető el; c) az előkert mérete: 5,0 m, az oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 6,0 m; d) az utcafronton elhelyezett épület legkisebb épületmagassága 5,0 m;e) személygépkocsi-tároló új épület esetében kizárólag annak részeként, vagy azzal egy tömegben alakítható ki; f) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-45 fok között lehet. A jellemző építészeti tagozatokat (oromzatok, tetőfelépítmények), valamint a jellemző tetőformát kiegészítő elemeket (pl. teraszfedés, pergola, árnyékoló), vagy a tetőre előírt hajlásszöggel, vagy 10 foknál kisebb tetőhajlással kell kialakítani.Min telekméret: 900 m2Beépíthetőség: 30 %Beépítési mód: Szabadonálló |
| 11. | 1266/7 | 1024 | 22.500.000 | 28.575.000 | Víz: vanVillany: vanGáz: 2019.05Csatorna: Van | Vt-A5 | a) az elhelyezhető épület kizárólag lakó rendeltetést tartalmazhat;b) telkenként legfeljebb 4 lakás helyezhető el; c) az előkert mérete: 5,0 m, az oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 6,0 m; d) az utcafronton elhelyezett épület legkisebb épületmagassága 5,0 m; e) személygépkocsi-tároló új épület esetében kizárólag annak részeként, vagy azzal egy tömegben alakítható ki; f) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-45 fok között lehet. A jellemző építészeti tagozatokat (oromzatok, tetőfelépítmények), valamint a jellemző tetőformát kiegészítő elemeket (pl. teraszfedés, pergola, árnyékoló), vagy a tetőre előírt hajlásszöggel, vagy 10 foknál kisebb tetőhajlással kell kialakítani.Min telekméret: 900 m2Beépíthetőség: 30 %Beépítési mód: Szabadonálló |
| 12. | 1266/6 | 1067 | 23.500.000 | 29.845.000 | Víz: vanVillany: vanGáz: 2019.05Csatorna: Van | Vt-A5 | a) az elhelyezhető épület kizárólag lakó rendeltetést tartalmazhat;b) telkenként legfeljebb 4 lakás helyezhető el; c) az előkert mérete: 5,0 m, az oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 6,0 m; d) az utcafronton elhelyezett épület legkisebb épületmagassága 5,0 m; e) személygépkocsi-tároló új épület esetében kizárólag annak részeként, vagy azzal egy tömegben alakítható ki; f) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-45 fok között lehet. A jellemző építészeti tagozatokat (oromzatok, tetőfelépítmények), valamint a jellemző tetőformát kiegészítő elemeket (pl. teraszfedés, pergola, árnyékoló), vagy a tetőre előírt hajlásszöggel, vagy 10 foknál kisebb tetőhajlással kell kialakítani.Min telekméret: 900 m2Beépíthetőség: 30 %Beépítési mód: Szabadonálló |
| 13. | 1266/5 | 1067 | 23.500.000 | 29.845.000 | Víz: vanVillany: vanGáz: 2019.05Csatorna: Van | Vt-A5 | a) az elhelyezhető épület kizárólag lakó rendeltetést tartalmazhat;b) telkenként legfeljebb 4 lakás helyezhető el; c) az előkert mérete: 5,0 m, az oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 6,0 m; d) az utcafronton elhelyezett épület legkisebb épületmagassága 5,0 m; e) személygépkocsi-tároló új épület esetében kizárólag annak részeként, vagy azzal egy tömegben alakítható ki; f) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-45 fok között lehet. A jellemző építészeti tagozatokat (oromzatok, tetőfelépítmények), valamint a jellemző tetőformát kiegészítő elemeket (pl. teraszfedés, pergola, árnyékoló), vagy a tetőre előírt hajlásszöggel, vagy 10 foknál kisebb tetőhajlással kell kialakítani.Min telekméret: 900 m2Beépíthetőség: 30 %Beépítési mód: Szabadonálló |
| 14. | 1266/2 | 1067 | 23.500.000 | 29.845.000 | Víz: vanVillany: vanGáz: 2019.05Csatorna: Van | Vt-A5 | a) az elhelyezhető épület kizárólag lakó rendeltetést tartalmazhat;b) telkenként legfeljebb 4 lakás helyezhető el; c) az előkert mérete: 5,0 m, az oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 6,0 m; d) az utcafronton elhelyezett épület legkisebb épületmagassága 5,0 m; e) személygépkocsi-tároló új épület esetében kizárólag annak részeként, vagy azzal egy tömegben alakítható ki; f) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-45 fok között lehet. A jellemző építészeti tagozatokat (oromzatok, tetőfelépítmények), valamint a jellemző tetőformát kiegészítő elemeket (pl. teraszfedés, pergola, árnyékoló), vagy a tetőre előírt hajlásszöggel, vagy 10 foknál kisebb tetőhajlással kell kialakítani.Min telekméret: 900 m2Beépíthetőség: 30 %Beépítési mód: Szabadonálló |
| 15. | 937/1 | 1212 | 19.400.000 | 24.638.000 | Víz: vanVillany: vanGáz: nincsCsatorna: Nincs | Vt-Kt-R | az elhelyezhető épület kizárólag sport, rekreáció, valamint szállás jellegű rendeltetést tartalmazhat; b) lakás nem létesíthető, kivéve az alapfunkcióhoz szükséges, telkenként legfeljebb egy szolgálati lakást; c) az elhelyezhető épület kiskereskedelmi, továbbá lakossági szolgáltató, vendéglátó rendeltetést - az a) pont szerinti rendeltetés kiegészítéseként, illetve annak kiszolgálása érdekében, önálló épületben, vagy a sport, rekreációs, szállás jellegű épület részeként, az épületben elhelyezett fő funkció zavartalan működésének feltételével tartalmazhat; d) az előkert mérete: 5,0 m, az oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 10,0 m; e) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-45 fok közötti, illetve íves lehet. A jellemző építészeti tagozatokat (oromzatok, tetőfelépítmények), valamint a jellemző tetőformát kiegészítő elemeket (pl. teraszfedés, pergola, árnyékoló), vagy a tetőre előírt hajlásszöggel, vagy 10 foknál kisebb tetőhajlással kell kialakítani. A 6,0 m-nél nagyobb épületmagasságú épületek esetében a tető felülnézeti felületének max. 15%-a lapostetős kialakítású is lehetMin telekméret: 7000 m2Beépíthetőség: 35 %Beépítési mód: Szabadonálló |
| 16. | 937/3 | 1000 | ----- |  | Víz: vanVillany: vanGáz: nincsCsatorna: Nincs | Vt-Kt-R | az elhelyezhető épület kizárólag sport, rekreáció, valamint szállás jellegű rendeltetést tartalmazhat; b) lakás nem létesíthető, kivéve az alapfunkcióhoz szükséges, telkenként legfeljebb egy szolgálati lakást; c) az elhelyezhető épület kiskereskedelmi, továbbá lakossági szolgáltató, vendéglátó rendeltetést - az a) pont szerinti rendeltetés kiegészítéseként, illetve annak kiszolgálása érdekében, önálló épületben, vagy a sport, rekreációs, szállás jellegű épület részeként, az épületben elhelyezett fő funkció zavartalan működésének feltételével tartalmazhat; d) az előkert mérete: 5,0 m, az oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 10,0 m; e) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-45 fok közötti, illetve íves lehet. A jellemző építészeti tagozatokat (oromzatok, tetőfelépítmények), valamint a jellemző tetőformát kiegészítő elemeket (pl. teraszfedés, pergola, árnyékoló), vagy a tetőre előírt hajlásszöggel, vagy 10 foknál kisebb tetőhajlással kell kialakítani. A 6,0 m-nél nagyobb épületmagasságú épületek esetében a tető felülnézeti felületének max. 15%-a lapostetős kialakítású is lehetMin telekméret: 7000 m2Beépíthetőség: 35 %Beépítési mód: Szabadonálló |
| 17. | 937/4 | 1653 | ----- |  | Víz: vanVillany: vanGáz: nincsCsatorna: Nincs | Vt-Kt-R | az elhelyezhető épület kizárólag sport, rekreáció, valamint szállás jellegű rendeltetést tartalmazhat; b) lakás nem létesíthető, kivéve az alapfunkcióhoz szükséges, telkenként legfeljebb egy szolgálati lakást; c) az elhelyezhető épület kiskereskedelmi, továbbá lakossági szolgáltató, vendéglátó rendeltetést - az a) pont szerinti rendeltetés kiegészítéseként, illetve annak kiszolgálása érdekében, önálló épületben, vagy a sport, rekreációs, szállás jellegű épület részeként, az épületben elhelyezett fő funkció zavartalan működésének feltételével tartalmazhat; d) az előkert mérete: 5,0 m, az oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 10,0 m; e) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-45 fok közötti, illetve íves lehet. A jellemző építészeti tagozatokat (oromzatok, tetőfelépítmények), valamint a jellemző tetőformát kiegészítő elemeket (pl. teraszfedés, pergola, árnyékoló), vagy a tetőre előírt hajlásszöggel, vagy 10 foknál kisebb tetőhajlással kell kialakítani. A 6,0 m-nél nagyobb épületmagasságú épületek esetében a tető felülnézeti felületének max. 15%-a lapostetős kialakítású is lehetMin telekméret: 7000 m2Beépíthetőség: 35 %beépítési mód:Szabadonálló |
| 18. | 937/5 | 1074 | ----- |  | Víz: vanVillany: vanGáz: nincsCsatorna: Nincs | Vt-Kt-R | az elhelyezhető épület kizárólag sport, rekreáció, valamint szállás jellegű rendeltetést tartalmazhat; b) lakás nem létesíthető, kivéve az alapfunkcióhoz szükséges, telkenként legfeljebb egy szolgálati lakást; c) az elhelyezhető épület kiskereskedelmi, továbbá lakossági szolgáltató, vendéglátó rendeltetést - az a) pont szerinti rendeltetés kiegészítéseként, illetve annak kiszolgálása érdekében, önálló épületben, vagy a sport, rekreációs, szállás jellegű épület részeként, az épületben elhelyezett fő funkció zavartalan működésének feltételével tartalmazhat; d) az előkert mérete: 5,0 m, az oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 10,0 m; e) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-45 fok közötti, illetve íves lehet. A jellemző építészeti tagozatokat (oromzatok, tetőfelépítmények), valamint a jellemző tetőformát kiegészítő elemeket (pl. teraszfedés, pergola, árnyékoló), vagy a tetőre előírt hajlásszöggel, vagy 10 foknál kisebb tetőhajlással kell kialakítani. A 6,0 m-nél nagyobb épületmagasságú épületek esetében a tető felülnézeti felületének max. 15%-a lapostetős kialakítású is lehetMin telekméret: 7000 m2Beépíthetőség: 35 %Szabadonálló |
| 19. | 937/6 | 1547 | -------- |  | Víz: vanVillany: vanGáz: nincsCsatorna: Nincs | Vt-Kt-R | az elhelyezhető épület kizárólag sport, rekreáció, valamint szállás jellegű rendeltetést tartalmazhat; b) lakás nem létesíthető, kivéve az alapfunkcióhoz szükséges, telkenként legfeljebb egy szolgálati lakást; c) az elhelyezhető épület kiskereskedelmi, továbbá lakossági szolgáltató, vendéglátó rendeltetést - az a) pont szerinti rendeltetés kiegészítéseként, illetve annak kiszolgálása érdekében, önálló épületben, vagy a sport, rekreációs, szállás jellegű épület részeként, az épületben elhelyezett fő funkció zavartalan működésének feltételével tartalmazhat; d) az előkert mérete: 5,0 m, az oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 10,0 m; e) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-45 fok közötti, illetve íves lehet. A jellemző építészeti tagozatokat (oromzatok, tetőfelépítmények), valamint a jellemző tetőformát kiegészítő elemeket (pl. teraszfedés, pergola, árnyékoló), vagy a tetőre előírt hajlásszöggel, vagy 10 foknál kisebb tetőhajlással kell kialakítani. A 6,0 m-nél nagyobb épületmagasságú épületek esetében a tető felülnézeti felületének max. 15%-a lapostetős kialakítású is lehetMin telekméret: 7000 m2Beépíthetőség: 35 %Beépítési mód: Szabadonálló |
| 20. | 937/7 | 1344 | ------ |  | Víz: vanVillany: vanGáz: nincsCsatorna: Nincs | Vt-Kt-R | az elhelyezhető épület kizárólag sport, rekreáció, valamint szállás jellegű rendeltetést tartalmazhat; b) lakás nem létesíthető, kivéve az alapfunkcióhoz szükséges, telkenként legfeljebb egy szolgálati lakást; c) az elhelyezhető épület kiskereskedelmi, továbbá lakossági szolgáltató, vendéglátó rendeltetést - az a) pont szerinti rendeltetés kiegészítéseként, illetve annak kiszolgálása érdekében, önálló épületben, vagy a sport, rekreációs, szállás jellegű épület részeként, az épületben elhelyezett fő funkció zavartalan működésének feltételével tartalmazhat; d) az előkert mérete: 5,0 m, az oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 10,0 m; e) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-45 fok közötti, illetve íves lehet. A jellemző építészeti tagozatokat (oromzatok, tetőfelépítmények), valamint a jellemző tetőformát kiegészítő elemeket (pl. teraszfedés, pergola, árnyékoló), vagy a tetőre előírt hajlásszöggel, vagy 10 foknál kisebb tetőhajlással kell kialakítani. A 6,0 m-nél nagyobb épületmagasságú épületek esetében a tető felülnézeti felületének max. 15%-a lapostetős kialakítású is lehetMin telekméret: 7000 m2Beépíthetőség: 35 %Szabadonálló |
| 21. | 937/8 | 1192 | ------ |  | Víz: vanVillany: vanGáz: NincsCsatorna: Nincs | Vt-Kt-R | az elhelyezhető épület kizárólag sport, rekreáció, valamint szállás jellegű rendeltetést tartalmazhat; b) lakás nem létesíthető, kivéve az alapfunkcióhoz szükséges, telkenként legfeljebb egy szolgálati lakást; c) az elhelyezhető épület kiskereskedelmi, továbbá lakossági szolgáltató, vendéglátó rendeltetést - az a) pont szerinti rendeltetés kiegészítéseként, illetve annak kiszolgálása érdekében, önálló épületben, vagy a sport, rekreációs, szállás jellegű épület részeként, az épületben elhelyezett fő funkció zavartalan működésének feltételével tartalmazhat; d) az előkert mérete: 5,0 m, az oldalkert mérete: 5,0 m, a hátsókert mérete: 10,0 m; e) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-45 fok közötti, illetve íves lehet. A jellemző építészeti tagozatokat (oromzatok, tetőfelépítmények), valamint a jellemző tetőformát kiegészítő elemeket (pl. teraszfedés, pergola, árnyékoló), vagy a tetőre előírt hajlásszöggel, vagy 10 foknál kisebb tetőhajlással kell kialakítani. A 6,0 m-nél nagyobb épületmagasságú épületek esetében a tető felülnézeti felületének max. 15%-a lapostetős kialakítású is lehetMin telekméret: 7000 m2Beépíthetőség: 35 %Beépítés módja: Szabadon álló |
| 22. | 158 | 1320 | 24.000.000 | 30.480.000 | Víz: vanVillany: vanGáz: VanCsatorna: Van | Vt-Fk | a) elhelyezhető épület lakó, igazgatási, iroda, legfeljebb 200 m2 bruttó szintterületű kiskereskedelmi, továbbá lakossági szolgáltató, 2 vendégszobaszámú szállás jellegű, hitéleti, nevelési, oktatási, valamint kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést tartalmazhat; b) telkenként legfeljebb két lakás helyezhető el c) bármely telekalakítás abban az esetben lehetséges, ha azáltal a környezetben kialakult jellemző méretrendhez (telekterület, telekszélesség és telekmélység) jobban igazodó méretrendű telkek alakulnak ki; d) az előkert mérete: 0,0 m; e) a beépítettség mértékének számításakor a teleknek a szabályozási terven jelölt védett utcaképpel érintett közterülettől mért legfeljebb 50 m-es tényleges mélysége vehető figyelembe; f) személygépkocsi-tároló új épület esetében kizárólag annak részeként, vagy azzal egy tömegben alakítható ki, kapuja az épület utcai homlokzatán nem helyezhető el. Meglévő épület esetében a telek hátsó részén – az épület mögött, vagy annak utcai homlokvonalától legalább 8,0 m-re – önálló garázsépület is elhelyezhető; g) csak utcára merőleges nyeregtetővel kialakított, földszintes épület létesíthető; h) a szabályozási terven rögzített utcaszakaszok utcaképi védelem alatt állnak, melyekre vonatkozóan a művi értékvédelmi fejezetben (5.§) rögzítetteket kell megtartani; Min.telekméret: Kialakultbeépítés mértéke: 40%Beépítés módja: Oldalhatáron álló |
| 23. | 161/4 | 1515 | 23.000.000 | 29.210.000 | Víz: vanVillany: vanGáz: VanCsatorna: Van | Lke-E(2) | A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magában foglaló, 6,0 m-es épületmagasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. (2) A kertvárosias lakóterületek építési övezeteinek telkein - az építési övezetre vonatkozó eltérő előírás hiányában - lakóépületből legfeljebb egy darab helyezhető el, a lakások száma telkenként legfeljebb 2 darab lehet. (3) A kertvárosias lakóterületek építési övezeteiben elhelyezhető épület az építési övezetre vonatkozó eltérő előírás hiányában: a) 1250 m2-nél kisebb telken legfeljebb 1 db lakó, 1250 m2-es, vagy annál nagyobb telken legfeljebb 2 db lakó; b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;c) egy darab, az övezeti előírásokban megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú szállás jellegű; d) az a) és b) pont szerinti épületekkel egy tömegben a helyi lakosság ellátását szolgáló, legfeljebb 200m2 bruttó szintterületű kiskereskedelmi, szolgáltató; e) sport rendeltetést tartalmazhat. Min.telekméret: Kialakultbeépítés mértéke: 40%Beépítés módja: Oldalhatáron álló |
| 24. | 1457 | 4883 | --------- |  | Víz: nincsVillany: nincsGáz: nincsCsatorna: nincs | K-Kfr | kizárólag oktatási, kutatás-fejlesztési, művelődési, sport és rekreációs célú intézmény helyezhető el, valamint kiegészítő, illetve kiszolgáló jelleggel az elsődleges használathoz kapcsolódó szállás jellegű, kiskereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató rendeltetés, szolgálati lakás a fő funkció zavartalan működésének feltételével kialakítható. A kutatás-fejlesztési létesítményekben vegyi-bakterológiai, továbbá ipari kutatás nem folytatható; b) az épületet oly módon kell szabadonállóan elhelyezni, hogy minden oldalról a tényleges épületmagasságának 1,5-szeres szélességű beépítetlen saját teleksávja vegye Min.telekméret: 3000m2beépítés mértéke: 15%Beépítés módja: Szabadon álló |
| 25. | 1458 | 7568 | ------ |  | Víz: nincsVillany: nincsGáz: nincsCsatorna: nincs | K-Kfr | kizárólag oktatási, kutatás-fejlesztési, művelődési, sport és rekreációs célú intézmény helyezhető el, valamint kiegészítő, illetve kiszolgáló jelleggel az elsődleges használathoz kapcsolódó szállás jellegű, kiskereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató rendeltetés, szolgálati lakás a fő funkció zavartalan működésének feltételével kialakítható. A kutatás-fejlesztési létesítményekben vegyi-bakterológiai, továbbá ipari kutatás nem folytatható; b) az épületet oly módon kell szabadonállóan elhelyezni, hogy minden oldalról a tényleges épületmagasságának 1,5-szeres szélességű beépítetlen saját teleksávja vegye Min.telekméret: 3000 m2beépítés mértéke: 15%Beépítés módja: Szabadonálló; |
| 26. | 1105 | 4869 | ------ |  | Víz: utcánVillany: utcánGáz: utcánCsatorna: utcán | K-Zvsz | kizárólag az idegenforgalomhoz kapcsolódó, zöldfelületekkel körülvett vendéglátó és szállás jellegű épületek helyezhetők el;b) a kialakult telek tovább nem osztható; c) a telek területének legalább felét – megállapodás alapján - közhasználatra átadott zöldfelületként kell kialakítaniMin.telekméret: 3000 m2beépítés mértéke: 5%Beépítés módja: Szabadonálló; |